

VISTO que los principios de autonomía municipal en la organización de sus competencias plenas y de lealtad institucional entre las distintas entidades obligan a respetar a aquellos Municipios que no deseen incorporarse a la nueva Mancomunidad el ejercicio de los derechos de explotación de tales servicios.

VISTO lo dispuesto en la Ley 7/1985, de abril, reguladora de la Bases del Régimen Local, así como en la Ley 7/1993, de 27 de julio, de Demarcación municipal de Andalucía,

SE PROPONE AL PLENO:

PRIMERO.- Solicitar a la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva la incorporación a la misma del Municipio de El Campillo, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de los Estatutos de la citada Mancomunidad.

SEGUNDO.- Aprobar y aceptar en su integridad los Estatutos de la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva tal y como aparecen publicados en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía nº 179, de fecha 11 de septiembre de 2009.

TERCERO.- Revocar y dejar sin efectos, desde que la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva asuma la prestación de servicios relativos al ciclo integral del agua, así como a la gestión de residuos, y con efectos de 31 de diciembre de 2009 (24:00 horas), la encomienda de prestación de los mismos que hasta la fecha tenía conferida este Ayuntamiento a favor de la Mancomunidad “Cuenca Minera” y, en consecuencia, realizar cuantos actos sean precisos para la recuperación de los bienes y/o derechos afectos a dichos servicios, en el bien entendido que, como no puede ser de otro modo, dicha revocación y recuperación de bienes y/o derechos deberán ejecutarse en la forma que proceda conforme a Derecho y en aplicación del principio de lealtad institucional y de colaboración con la propia Mancomunidad “Cuenca Minera” y con los demás Municipios que la integran.

CUARTO.- Quedar enterado este Ayuntamiento de que, a partir de la efectiva incorporación de este Municipio a la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva, y con efectos de 1 de enero de 2010 (00:00 horas) ésta asume la titularidad de los servicios de este Municipio a que se refiere el apartado 1 del artículo 5 de sus Estatutos, esto es los relativos al ciclo integral del agua (abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento, y depuración de aguas residuales). Los citados servicios se asumen necesariamente subrogándose la Mancomunidad en la titularidad de los mismos, que hasta esa fecha venía prestando este Ayuntamiento a través de la Mancomunidad “Cuenca Minera”, y correspondiendo a partir de esa fecha a la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva, la gestión integral de los mismos, así como la imposición y ordenación de los *tributos* que por tal concepto puedan exigirse.

QUINTO.- Con efectos referidos al momento en que se recuperen los bienes y/o derechos afectos a los servicios encomendados a la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva, aportar a ésta dichos bienes y/o derechos de manera que la nueva Mancomunidad adquiera todos los bienes y/o derechos de los Municipios que se integren en ella, con lo que dicho ente supramunicipal sucedería a la antigua Mancomunidad “Cuenca Minera” en la titularidad de la parte del patrimonio de ésta última afecto a los servicios encomendados que corresponda a los municipios integrados en la nueva Mancomunidad.



Todo ello en el bien entendido que, en cumplimiento de los principios de coordinación y lealtad institucional y de autonomía de gestión, se deberá:

- Garantizar el ejercicio, conforme a Derecho y tras las liquidaciones económicas que procedan, de los derechos de explotación de los servicios encomendados a la Mancomunidad "Cuenca Minera" respecto de aquellos Municipios que no se incorporen a la nueva Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva.

- Ofrecer la posibilidad de prestar los servicios por GIAHSA, mediante el correspondiente convenio de colaboración, en aquellos Municipios que no se incorporen a la nueva Mancomunidad pero sí deseen percibir de ésta los servicios como medio propio.

SEXTO.- Consentir expresamente que la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva, aporte a GIAHSA a título de capital, en el correspondiente aumento de capital, los derechos de explotación del Ciclo Integral del Agua en este Municipio, asumiendo los compromisos y garantías que el Pleno de la Mancomunidad acuerde frente a GIAHSA y frente a terceros a efectos de responsabilidad por la realidad y efectividad de la aportación, compromisos y garantías que expresamente podrán incluir, entre otros, el compromiso de otorgar una concesión administrativa de los derechos de explotación de tales servicios por un plazo máximo de 25 años.

SÉPTIMO.- Solicitar de la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva que asuma, conforme a lo establecido en el artículo 5.2 de sus Estatutos, y con efectos de 1 de enero de 2010, la prestación de los servicios relativos a la gestión de residuos de este Municipio, en particular la recogida y tratamiento de residuos sólidos urbanos, a excepción de la gestión de los residuos de vidrio y el tratamiento de la fracción orgánica de los residuos. La Mancomunidad asumirá la prestación de tales servicios y se subrogará en la titularidad de los mismos, los cuales hasta esa fecha venía prestando este Ayuntamiento a través de la Mancomunidad "Cuenca Minera" y correspondiendo a partir de esa fecha a la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva, la gestión integral de los mismos, así como la imposición y ordenación de los tributos que por tal concepto puedan exigirse.

OCTAVO.- Consentir expresamente que la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva, aporte a GIAHSA a título de capital, en el correspondiente aumento de capital, los derechos de explotación de de la gestión de Residuos Sólidos Urbanos en este Municipio, a excepción de la gestión de los residuos de vidrio y el tratamiento de la fracción orgánica de los residuos, asumiendo los compromisos y garantías que el Pleno de la Mancomunidad acuerde frente a GIAHSA y frente a terceros a efectos de responsabilidad por la realidad y efectividad de la aportación, compromisos y garantías que expresamente podrán incluir, entre otros, el compromiso de otorgar una concesión administrativa de los derechos de explotación de tales servicios por un plazo máximo de 25 años.

NOVENO.- Remitir certificación del presente acuerdo a la Mancomunidad de Servicios de la Provincia de Huelva a efectos de que por la misma se asuma la prestación de los servicios en los términos que en el mismo se recogen.



DÉCIMO.- Facultar, tan amplia y expresamente como en derecho proceda, a la Sra Alcaldesa, para el mejor desarrollo y ejecución del presente acuerdo.”

3.- PROPUESTA DE ALCALDÍA RELATIVA A APROBACIÓN INICIAL DE LA ORDENANZA DEL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE EL CAMPILLO

La **Sra Alcaldesa** hace mención al derecho de todos los andaluces a una vivienda que está relegado en el Estatuto de Autonomía de Andalucía. Comenta la necesidad de creación de estos registros tanto para demandantes de viviendas protegida pero de promoción pública o privada. La Ordenanza es similar a los pueblos colindantes para que no existan diferencias entre los vecinos.

El concejal **D. José Manuel Rodríguez** comenta que le parece correcto la creación de este registro.

Seguidamente la **Sra Alcaldesa** lee la siguiente Propuesta de Alcaldía:

“DOÑA ENCARNACIÓN PALAZUELO COBOS, Alcaldesa-Presidenta del Excmo Ayuntamiento de El Campillo (Huelva)

VISTO que el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 modificado por Decreto 266/2009, de 9 de junio de 2009, fruto del denominado Pacto Andaluz por la Vivienda suscrito en diciembre de 2007, reconoce un papel relevante a los municipios, en la política de vivienda y suelo, que permita que desde los poderes públicos se fomente el acceso a la vivienda de los ciudadanos y ciudadanas con residencia en Andalucía, así como la rehabilitación de las viviendas existentes y la puesta en el mercado de suelo con destino a la construcción de viviendas protegidas.

VISTO que en ese mismo marco y con el mismo objetivo, pretende fomentar la elaboración de los planes municipales de vivienda y suelo, a fin de cuantificar y cualificar las necesidades de vivienda de los vecinos del municipio.

CONSIDERANDO que el citado Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, modificado por Decreto 266/2009, de 9 de junio de 2009, entre otros instrumentos en su artículo 24, prevé la posibilidad de creación por parte de los municipios de un Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas, que en todo caso respete los principios de igualdad, publicidad y concurrencia.

VISTO que en desarrollo del Plan Concertado, se dictó la Orden de 10 de noviembre de 2008, de desarrollo y tramitación de las Actuaciones en materia de Vivienda y Suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, en cuyo artículo 31 se establece lo siguiente: “ Los destinatarios de vivienda protegida podrán ser seleccionados mediante su inscripción en el Registro Municipal de Demandantes, previsto en el artículo 24 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012, siempre que las bases de constitución de dicho registro se aprueben por la Dirección General de Vivienda y Arquitectura de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, para lo que deberá acreditarse el cumplimiento de los principios de publicidad, igualdad y concurrencia...”.



CONSIDERANDO que a nivel estatal el vigente Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, en su artículo 3 recoge que los demandantes de viviendas y financiación acogidas al citado Real Decreto, deberán estar inscritos en un registro público de demandantes, creado y gestionado de conformidad con lo que disponga la normativa de la Comunidades Autónomas. Todo ello, sin perjuicio de lo dispuesto en la Disposición Transitoria sexta, la cual recoge que los Registros Públicos de Demandantes deberán estar en funcionamiento en el plazo de un año a contar desde la publicación de dicho Real Decreto. En esta descripción normativa referente a los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas, cabe citar como eje esencial de la misma la Orden de 1 de Junio de 2.009 por la que se regula la selección de los adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

VISTO que en el artículo 2.1 de la citada Orden de 1 de Julio de 2.009 se prevé específicamente que los Ayuntamientos constituirán los Registros Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas, como medio de gestión para optar a la adjudicación de una vivienda protegida.

CONSIDERANDO la conveniencia de la creación del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, como instrumento de información sobre necesidades de vivienda en el municipio a fin de incluir las mismas en los Planes Municipales de Vivienda,

SE PROPONE AL PLENO:

PRIMERO: La creación del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del Municipio de El Campillo mediante la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal por la que se establecen las bases de constitución del registro público municipal de demandantes de vivienda protegida de el Municipio de El Campillo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24.2 del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012 y del artículo 2.1 de la Orden de 1 de Julio de 2009, por la que se regula la selección de los adjudicatarios de viviendas protegidas a través de los Registros Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

SEGUNDO: Abrir periodo de información pública por un plazo de treinta días para que los interesados puedan presentar las reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas, publicándose este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincial y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

TERCERO.- Remitir una copia de la Ordenanza a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio para que se emita informe sobre la misma.

CUARTO: Considerar definitivamente aprobada esta Ordenanza, si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones.

QUINTO: Facultar a la Alcaldesa tan amplia y expresamente como en derecho fuera necesario para el mejor desarrollo y ejecución del presente acuerdo.”



Ayuntamiento de
El Campillo

Tras la lectura de la Propuesta de Alcaldía se somete a votación, aprobándose ésta por unanimidad de los presentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, de orden de la Presidencia, siendo las catorce horas y treinta minutos del día antes reseñado, de todo lo cual, como Secretaria Accidental, doy fe y certifico.-

Vº Bº
LA ALCALDESA-PRESIDENTA,

SECRETARIA ACC.

Fdo: Encarnación Palazuelo Cobos

Fdo: Isabel Mª Beato Cera