



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
(Huelva)

## **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

En el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de El Campillo, siendo las ocho horas y treinta minutos del día 9 de Septiembre de dos mil trece, se reúnen los Sres. concejales integrantes de la Junta de Gobierno Local, que se relacionan a continuación, en sesión extraordinaria en primera convocatoria, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Francisco Javier Cuaresma Delgado, asistidos por el Secretario-Interventor, Don Miguel Ángel Palomino Padilla.

### **Asistentes:**

El Sr. Alcalde-Presidente:

**D. Francisco Javier Cuaresma Delgado**

Los Concejales:

**D. José Manuel Rodríguez Gómez**

**D<sup>a</sup> Sonia Ruiz Sánchez**

**No asiste D<sup>a</sup> Manuela M<sup>a</sup> Caro López**

El **Sr. Alcalde-Presidente**, D. Francisco Javier Cuaresma Delgado, declara abierta la sesión y propone tratar los asuntos contenidos en el Orden del Día.

### **PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

En relación al Acta de la Sesión celebrada el día 14 de Agosto de 2013, cuyo borrador se ha entregado a los miembros del Órgano junto con la convocatoria, se pregunta si existe alguna objeción que hacer a la misma.

**Votación:** Sin manifestación alguna al respecto, **SE APRUEBA** por unanimidad de los asistentes, que conforman la mayoría absoluta del número de miembros del Órgano Colegiado, el Acta de la Sesión celebrada el día 14 de Agosto de 2013.

### **PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA MENOR.**

Por el Secretario-Interventor se da cuenta de la Propuesta de Alcaldía, que se transcribe a continuación de forma literal:

" Vistos los informes emitidos por el Técnico Municipal, así como los jurídicos emitidos por la Secretaría Intervención.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en el artículo 11 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y en el 171 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se propone a la Junta de Gobierno Local, que en uso de la Delegación conferida por la Alcaldía (Resolución 68/2011), adopte el siguiente ACUERDO:

**Primero.-**Otorgar las licencias urbanísticas anexas a esta propuesta.

### **Anexo**

**Expediente 96/2013**, a D. ALBERTO PRERA VALVERDE, para sustitución de azulejos rotos (15mt/2) de la Cocina y Cuarto de Baño, y cambio de bañera por un plato de ducha, situadas en c/ Granada N° 70, de esta localidad.



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
(Huelva)

**Expediente 97/2013**, a D. BARTOLOME SANTOS GENTO, para demolición de 20 m2 de Solería en la Terraza y poner Solería nueva por estar en mal estado (20m2), situadas en Calle Granada, nº 97.

**Expediente 98/2013**, a D. JUAN DOMINGUEZ DIAZ, para arreglo de tejado 24m2 aprox., demolición de Fachada de 2'50x3m y colocación de Puerta de Garaje. Cubierta ligera de chapa Sandwich y tubo hueco y Cubierta de Teja de 24m2, en el INMUEBLE situado en Calle Almería, nº 38, de esta localidad.

**Expediente 99/2013**, a D<sup>a</sup>. DOLORES GOMEZ GALLEGO, para para la realización de las obras de Alicatado de cocina y cuarto de baño, y ensolado de la vivienda, en el INMUEBLE situado en Calle Granada, nº 79, de esta localidad.

**Expediente 101/2013**, a D. JOSE MARIA DELGADO BARBA solicitud de licencia urbanística para la realización de las obras de sustitución de ocho palos del tejado en mal estado y por ocho nuevos, en el INMUEBLE situado en Calle Jose María Morón, nº 15, de esta localidad.

**Expediente 104/2013**, a D. JOSE MANUEL LOPEZ FIGUERAS solicitud de licencia urbanística para la realización de las obras de enfoscado de Testero Vivienda (15m2 apróx.), en el INMUEBLE situado en Calle Roque Barcia, nº 20, de esta localidad.

**Expediente 105/2013**, a D. JUAN JOSE RIVAS MORA solicitud de licencia urbanística para la realización de las obras de retirada de Azulejos y Enlucido de Mortero en Fachada Principal (45m2), en el INMUEBLE situado en Calle Juan Vallecillo, nº 35, de esta localidad.

**Segundo.-** Aprobar las liquidaciones siguientes:

Sujeto pasivo: D. ALBERTO PRERA VALVERDE (**Exp. 96/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **17,45 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **12,42 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **4,96 €**

Sujeto pasivo: D. BARTOLOME SANTOS GENTO (**Exp. 97/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **16,25 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **12 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **4,62 €**

Sujeto pasivo: D. JUAN DOMINGUEZ DIAZ (**Exp. 98/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **107,67 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **76,63 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **30,65 €**

Sujeto pasivo: D<sup>a</sup>. DOLORES GOMEZ GALLEGO (**Exp. 99/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **82,05 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **58,40 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **23,36 €**



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
(Huelva)

Sujeto pasivo: D. JOSE MARIA DELGADO BARBA (**Exp. 101/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **39,62 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **28,20 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **11,28 €**

Sujeto pasivo: D. JOSE MANUEL LOPEZ FIGUERAS (**Exp. 104/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **9,58 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **12 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **0 €**

Sujeto pasivo: D. JUAN JOSE RIVAS MORA (**Exp. 105/2013**)

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **28,90 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **20,57 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **8,22 €**

**Tercero.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 2 meses, a partir de la notificación de este acuerdo, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de la obra de 1 año, a contar igualmente a partir de la notificación de este acuerdo.

**Cuarto.-** Que se proceda a notificar el presente acuerdo a los interesados y al ingreso de las deudas tributarias a pagar que resultan de la misma".

**Votación:** Vista la Propuesta de Alcaldía, **SE APRUEBA** por unanimidad de los asistentes, que conforman la mayoría absoluta del número de miembros del Órgano Colegiado.

### **PUNTO TERCERO APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE EXPEDIENTE DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE APERTURA.**

Por el Secretario-Interventor se da cuenta de la Propuesta de Alcaldía, que se transcribe a continuación de forma literal:

" Visto el Informe de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento emitido con fecha 2 de Septiembre de 2013, en relación con la Calificación Ambiental de la actividad AMPLIACIÓN LICENCIA ACTIVIDAD EXPLOTACIÓN AVIAR.

Visto la propuesta de resolución emitida por la Secretaría de este Ayuntamiento, en cumplimiento, del artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de la Delegación de competencias realizada en la Junta de Gobierno Local por Decreto 68/2011, propongo a este Órgano Colegiado la adopción del siguiente,

### **ACUERDO**

**PRIMERO.** Desestimar las siguientes alegaciones presentadas por D. Santiago Perea Fernández en relación con el expediente de Calificación Ambiental por los motivos expresados en el Informe del Técnico Municipal de fecha 2 de Septiembre de 2013, del que se remitirá copia a los interesados junto con la notificación del presente Acuerdo.



Excmo. Ayuntamiento de

**EL CAMPILLO**

(Huelva)

**SEGUNDO.** Calificar **FAVORABLE** la actividad de AMPLIACIÓN LICENCIA ACTIVIDAD EXPLOTACIÓN AVIAR, desde el punto de vista de su Calificación Ambiental, a los efectos del artículo 41 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

**TERCERO.** Establecer los requisitos y las medidas correctoras de carácter ambiental que se recogen en el Informe del Técnico Municipal de fecha 2 de Septiembre de 2013.

**CUARTO.** Otorgar la Licencia de Apertura a la actividad en cuestión, sometiendo la misma al cumplimiento de todas y cada una de las condiciones impuestas en la resolución de Calificación Ambiental haciendo constar que la puesta en marcha de las actividades con calificación ambiental se realizarán una vez que se traslade al Ayuntamiento la certificación acreditativa del Técnico Director de la actuación de que ésta se ha llevado a cabo conforme al proyecto presentado y al condicionado de la calificación ambiental.

**QUINTO.** Trasladar a la Consejería competente en materia de Medio Ambiente la resolución relativa en el plazo de diez días desde que se emite la misma para su conocimiento y para que se proceda a inscribir la misma en el Registro de Actuaciones sometidas a los Instrumentos de Prevención y Control Ambiental.

**SEXTO.** Inscribir la resolución en el Registro Municipal de Calificación Ambiental previsto en el artículo 18 del Decreto 297/1995, de 19 de diciembre".

**Votación:** Vista la Propuesta de Alcaldía, **SE APRUEBA** por unanimidad de los asistentes, que conforman la mayoría absoluta del número de miembros del Órgano Colegiado.

**PUNTO CUARTO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA MAYOR.**

Por el Secretario-Interventor se da cuenta de la Propuesta de Alcaldía, que se transcribe a continuación de forma literal:

" Vistos los informes emitidos por el Técnico Municipal, así como los jurídicos emitidos por la Secretaría Intervención.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en el artículo 11 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía y en el 171 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se propone a la Junta de Gobierno Local , que en uso de la Delegación conferida por la Alcaldía (Resolución 68/2011), adopte el siguiente ACUERDO:

**Primero.-**Otorgar las licencias urbanísticas de obra mayor anexas a esta propuesta.

#### Anexo

**Expediente 37/2013**, a **D. JOSÉ LUÍS HERRERA GRANERO** para la realización de obras de AMPLIACIÓN de Nave Ganadera para GRANJA AVÍCOLA en Parcela 84 del Polígono Catastral nº 9 de este Municipio, de conformidad con lo dispuesto en Proyecto Básico y de Ejecución redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Lucas Mora Cabiedes, y visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Andalucía Occidental con Nº 216 y fecha 10 de Abril de 2013.



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
( Huelva )

**Segundo.-** Aprobar las liquidaciones siguientes:

Sujeto pasivo: **D. JOSÉ LUÍS HERRERA GRANERO (Exp. 37/2013)**

- a) En concepto de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, la cantidad de **1.142,51 €**
- b) En concepto de Tasa por Licencia urbanística la cantidad de **813,18 €**
- c) En concepto de Tasa por ocupación de vía pública, la cantidad de **0 €**

**Tercero.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 1 año, a partir de la notificación de este acuerdo, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de la obra de 2 años, a contar igualmente a partir de la notificación de este acuerdo.

**Cuarto.-** Que se proceda a notificar el presente acuerdo a los interesados y al ingreso de las deudas tributarias a pagar que resultan de la misma."

**Votación:** Vista la Propuesta de Alcaldía, **SE APRUEBA** por unanimidad de los asistentes, que conforman la mayoría absoluta del número de miembros del Órgano Colegiado.

**PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE EXPEDIENTE DE LICENCIA DE PARCELACIÓN URBANÍSTICA.**

Por el Secretario-Interventor se da cuenta de la Propuesta de Alcaldía, que se transcribe a continuación de forma literal:

" Visto que con fecha 31 de mayo de 2013, a las 09:53 horas, se presentó por ANGEL BELZUNCE GOMEZ solicitud de licencia de parcelación de la finca sita en parcela situada en Calle Los Olivos Nº 4.

Visto que, con fecha 20 de Agosto de 2013, en cumplimiento de lo dispuesto en la Providencia y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 172.4.º de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y 12.2 y 16 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo, se emitió Informe de los Servicios Técnicos en sentido favorable a la concesión de la licencia de parcelación. Igualmente, se ha emitido informe de Secretaría en sentido favorable a la concesión de la licencia de parcelación.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 171 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, y el Decreto de Delegación de competencias 68/2011, propongo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente,

**ACUERDO**



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
(Huelva)

**PRIMERO.** Otorgar Licencia de Parcelación Urbanística (Expte nº.- 03/2013) sobre la finca referenciada, la cual tiene las siguientes características:

**FINCA MATRIZ:** Finca URBANA entre medianeras sita en Calle Olivos nº 4.

**-Ubicación :** Calle Olivos nº 4 de El Campillo con Número de Referencia Catastral 9547702QB0794N0001MQ.

**-Titular Registral:** AMBEL-ZONE S.L.U. y CONSTRUCCIONES SALGADO JUAN Y ANTONIO S. L. cuyos datos personales figuran en el encabezamiento.

**-Titular Catastral:** AMBEL-ZONE S.L.U. y CONSTRUCCIONES SALGADO JUAN Y ANTONIO S. L. cuyos datos personales figuran en el encabezamiento.

**-Datos Registrales:** Pendiente de inscripción, haciendo constar que la finca de la que procede consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Valverde del Camino, al Tomo 502, libro 11 de El Campillo, folio 161, finca nº 1175, inscripción 1ª.

**-Superficie y forma:** 319,40 m2., según escritura, con forma sensiblemente trapezoidal con las bases menores en medianeras laterales.

**-Clasificación y calificación urbanística :** Suelo Urbano Residencial. Zona 1.

**-Dimensiones principales :** 28,42 m. de fachada x 11,24 m. de fondo medio.

**-Linderos:** al Norte, o frente, con la calle de su dirección, al Sur, o fondo las viviendas señaladas con los números 1, 3, 5 y 7 de la calle Andalucía, con el Este o izquierda entrando, con resto de finca matriz, hoy c/ Olivos 4 (A) y al Oeste, o derecha entrando, con la vivienda nº 2 de la calle de su dirección.

**SEGUNDO.** Aprobar, sobre la finca de referencia, la realización de la siguiente parcelación:

**FINCA 1:** Porción más al Oeste, o derecha entrando, de la finca matriz.

**-Superficie y Forma:** 61,50 m2. y forma trapezoidal con base menor en su medianera derecha entrando.

**-Dimensiones :** 5,88 m. de fachada x 10,46 m. de fondo medio.

**-Linderos:** al Norte, o frente, con la calle de su dirección, al Sur, o fondo con las viviendas números 1 y 3 de la calle Andalucía, al Este, o izquierda entrando con Finca 2 descrita a continuación y al Oeste, o derecha, con la vivienda nº 2 de la calle de su dirección.

**FINCA 2:** 2ª Porción Oeste, o derecha entrando, de la finca matriz.

**-Superficie y Forma:** 61,50 m2. y forma trapezoidal con base menor en su medianera derecha entrando.

**-Dimensiones :** 5,70 m. de fachada x 10,79 m. de fondo medio.

**-Linderos:** al Norte, o frente, con la calle de su dirección, al Sur, o fondo con la vivienda número 3 de la calle Andalucía, al Este, o izquierda entrando con la Finca 3 descrita a continuación y al Oeste, o derecha entrando, con la Finca 1 descrita anteriormente.



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
(Huelva)

**FINCA 3:** Porción Central de la finca matriz.

**-Superficie y Forma:** 66,00 m<sup>2</sup>. y forma trapezoidal con base menor en su medianera derecha entrando.

**-Dimensiones :** 5,91 m. de fachada x 11,17 m. de fondo medio.

**-Linderos:** al Norte, o frente, con la calle de su dirección, al Sur, o fondo con las viviendas números 3 y 5 de la calle Andalucía, al Este, o izquierda entrando con la Finca 4 descrita a continuación y al Oeste, o derecha entrando, con la Finca 2 descrita anteriormente.

**FINCA 4:** 2ª Porción Este, o izquierda entrando, de la finca matriz.

**-Superficie y Forma:** 61,50 m<sup>2</sup>. y forma trapezoidal con base menor en su medianera derecha entrando.

**-Dimensiones :** 5,32 m. de fachada x 11,56 m. de fondo medio.

**-Linderos:** al Norte, o frente, con la calle de su dirección, al Sur, o fondo con las viviendas números 5 y 7 de la calle Andalucía, al Este, o izquierda entrando con la Finca 5 descrita a continuación y al Oeste, o derecha entrando, con la Finca 3 descrita anteriormente.

**FINCA 5:** Porción más al Este, o izquierda entrando, de la finca matriz.

**-Superficie y Forma:** 68,90 m<sup>2</sup>. y forma trapezoidal con base menor en su medianera derecha entrando.

**-Dimensiones:** 5,61 m. de fachada x 12,28 m. de fondo medio.

**-Linderos:** al Norte, o frente, con la calle de su dirección, al Sur, o fondo con la vivienda número 7 de la calle Andalucía, al Este, o izquierda entrando con resto

de finca matriz, hoy c/ Olivos 4 (A) y al Oeste, o derecha entrando, con la Finca 4 descrita anteriormente.

**TERCERO.** Consignar los siguientes extremos en relación con la licencia:

— Nombre o razón social del promotor: ANGEL BELZUNCE GOMEZ.

— Técnico autor del proyecto de parcelación: RAFAEL F. AGUILERA CARRASCO, Número de colegiado 179 del Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva.

**CUARTO.** Aprobar la liquidación siguiente:

Sujeto pasivo: **D. ANGEL BELZUNCE GOMEZ**

En concepto de Tasa por Licencia de parcelación urbanística, y siendo 5 las parcelas resultantes, la cantidad de **250 €**

**QUINTO.** Notificar a los interesados la concesión de la licencia, indicando que deberán, dentro de los tres meses siguientes al otorgamiento de la misma, presentar ante este Ayuntamiento el documento público en el que se hayan formalizado los actos de parcelación con la advertencia de que el transcurso de dicho plazo sin que se hubiera presentado dicho documento de



Excmo. Ayuntamiento de  
**EL CAMPILLO**  
(Huelva)

formalización de la parcelación, determinará la caducidad de la licencia otorgada por ministerio de la Ley y sin necesidad de acto alguno para su declaración".

**Votación:** Vista la Propuesta de Alcaldía, **SE APRUEBA** por unanimidad de los asistentes, que conforman la mayoría absoluta del número de miembros del Órgano Colegiado.

#### **PUNTO SEXTO.- APROBACIÓN, DISPOSICIÓN T RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES**

Por el Secretario-Interventor se da cuenta de la Propuesta del Concejal de Hacienda, que se transcribe a continuación de forma literal:

" Por el Sr. Concejal-Delegado de Hacienda se ha presentado, para la Junta de Gobierno Local, escrito con propuesta de aprobar el gasto y ordenar su reconocimiento con cargo a las partidas correspondientes del presupuesto del ejercicio vigente, que se recogen en la siguiente relación:

Del presupuesto Corriente:

CONCEPTO	NUMERO JUSTIFICANTE	TERCERO	IMPORTE
REVISTAS FERIA (1200) Y PAÑOLETAS IMPRESAS 2013	A/246	DIEGO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ CIF 48.922.532-Z	2.117,86
REPARACIONES VARIAS Y TRABAJOS FIESTAS 2013	11	JOSÉ LUIS CHAVERO DÍAZ CIF 75.535.130-W	1.978,35
ACTIVIDADES Y ESPÉCTACULOS FIESTA ASOCIACIONES, TRASLASIERRA, FERIA Y DIA DE LA VILLA 2013	55/13	FORUM T NAZARENO CIF B-91250522	18.634,00

**Votación:** Vista la Propuesta de Alcaldía, **SE APRUEBA** por unanimidad de los asistentes, que conforman la mayoría absoluta del número de miembros del Órgano Colegiado.

#### **PUNTO SÉPTIMO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, de orden de la Presidencia, siendo las diez horas y dieciséis minutos del día antes reseñado, de todo lo cual, como Secretario-Interventor, doy fe y certifico.

Vº Bº  
El Alcalde-Presidente

El Secretario-Interventor,

Fdo.: Francisco J. Cuaresma Delgado

Fdo.: Miguel Ángel Palomino Padilla