

DISPOSICION TRANSITORIA SEGUNDA

Si por motivos de procedimiento, de forma o de plazos no está en vigor el presente Reglamento el día de celebración de la Patrona de la Policía Local de Almonte, en dicha fecha sólo se concederán las distinciones relativas a la **Cruz a la Constancia en el Servicio de Primera Clase**, de forma protocolaria y tras haberse reunido, en primer lugar la Escala de Mandos de la Policía Local y posteriormente la Junta de Mandos que se establece en el presente reglamento para poder establecer las máximas garantías de cumplimiento del presente reglamento, levantando Acta de ambas reuniones.

DISPOSICION FINAL

El presente Reglamento entrará en vigor según lo dispuesto en el art. 196.2 del ROF y art. 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y será de aplicación al personal del Cuerpo de la Policía Local que se encuentre en situación de servicio activo.

Almonte, a 20 Septiembre de 2006

ANEXO 1º

A continuación se establecen las modalidades, formas, colores y tamaños de las diferentes distinciones, que llevarán el escudo del Ayto. de Almonte en el centro.

Almonte a 15 de Enero de dos mil siete, El Alcalde Presidente, Fdo.: Francisco Bella Galán

EL CAMPILLO

ANUNCIO

No habiéndose presentado reclamación alguna contra el acuerdo adoptado por el Pleno de este Ayuntamiento, en Sesión Ordinaria celebrada el día 8 de Noviembre de 2006, sobre el expediente de aprobación para la implantación de la nueva Ordenanza Fiscal Reguladora de la Prestación Compensatoria en Suelo No Urbanizable, cuyo anuncio ha sido publicado en el B.O.P. núm. 238, del día 18 de Diciembre de 2.006, dicho acuerdo inicial se entiende definitivamente adoptado, a tenor de lo establecido en el Art. 17.3 del Real Decreto Legislativo 272004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Por ello, y en cumplimiento de lo establecido en el Art. 17.4 del referido texto legislativo, a continuación se publica el texto íntegro de la nueva Ordenanza Fiscal, sin que entre en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

Contra el presente acuerdo definitivo, podrá interponerse recurso Contencioso Administrativo, a partir de la publicación del mismo en el Boletín Oficial de la Provincia, en la forma y plazos que establecen las normas reguladoras de dicha jurisdicción.

ORDENANZA FISCAL DE NUEVA CREACIÓN

ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN COMPENSATORIA EN SUELO NO URBANIZABLE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El régimen jurídico del suelo no urbanizable se define con detalle en el correspondiente instrumento de planeamiento, pero éste debe moverse necesariamente dentro del marco que dibuja para esta clase de suelo la legislación urbanística. Al respecto la Ley 6/1.998, de 13 de abril sobre Régimen del Suelo y Valoraciones dispone que los propietarios de suelo no urbanizable tienen el derecho y el deber de usar, disfrutar y disponer de su propiedad de conformidad con la naturaleza de los terrenos, debiendo destinarlas a fines agrícolas, forestales, ganaderos, cinegéticos u otros vinculados a la utilización racional de los recursos naturales, y dentro de los límites que, en su caso, establezcan las leyes o el planeamiento.

Junto con este uso natural de los terrenos, la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, permite al regular en su art. 52 el régimen jurídico del suelo no urbanizable que en los terrenos que cuenten con esta clasificación y que no estén adscritos a categoría alguna de especial protección se podrá realizar lo que se denomina Actuaciones de Interés Público definidas en el art. 42 de la LOUA como actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos de utilidad pública o interés social, así como la procedencia o necesidad de implantación en suelo que tengan éste régimen jurídico.

Estas actuaciones requerirán la previa aprobación de Plan Especial o Proyecto de Actuación dependiendo de los requisitos y criterios establecidos en el art. 42.4 de la LOUA.

La Ley andaluza introduce como novedad relevante un mecanismo de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la actividad urbanística en suelo no urbanizable.

Resulta indudable que la utilización del suelo no urbanizable para usos constructivos excepcionales supone un aprovechamiento extraordinario, "cuasi-urbanístico", por lo que la LOUA introduce un mecanismo para recuperar parte de las plusvalías (art. 52.5), que denomina prestación compensatoria y que tendrá por objeto, gravar los actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, en suelo que tenga el régimen del no urbanizable.

Esta prestación compensatoria que se devengará con ocasión del otorgamiento de la licencia podrá tener una cuantía máxima de hasta el 10% del importe total de la inversión a realizar para su implantación efectiva, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos. Los municipios podrán establecer mediante la correspondiente ordenanza cuantías inferiores según el tipo de actividad y condiciones de implantación (art. 52.5 LOUA).

Por tanto, este Ayuntamiento haciendo uso de la habilitación legal concedida a fin de determinar la cuantía

de esta prestación compensatoria es por lo que procede a la redacción de la presente ordenanza cuyo "ley motiv" no es otro que hacer una graduación racional de la cuantía de la prestación de acuerdo con los criterios generales de ordenación y respecto del suelo no urbanizable en función de las actividades a implantar en este tipo de suelo, el beneficio e interés social de la actuación así como su vinculación de las mismas a los fines específicos de la actividad urbanística y más concretamente a la vinculación de los usos del suelo a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales.

Artículo 1.-

De conformidad con lo establecido en el art. 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 52.5 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Ayuntamiento de El Campillo (Huelva) regula la prestación compensatoria en suelo no urbanizable, que se regirá por lo previsto en la presente Ordenanza.

Artículo 2.-

La prestación compensatoria constituye un ingreso de derecho público que grava el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable con actos de edificación, construcción, obra o instalación no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, que deberán materializarse en las condiciones establecidas por la ordenación o por el correspondiente Proyecto de Actuación o Plan especial aprobado, según los casos previstos en el art. 42.4 LOUA.

Artículo 3.-

Están obligadas al pago de esta prestación compensatoria las personas físicas o jurídicas y las demás entidades recogidas en el artículo 36 de la Ley General Tributaria, que promuevan los actos a que se refiere el número anterior.

Estarán exentas de la prestación compensatoria las Administraciones Públicas por los actos que realicen en ejercicio de sus competencias.

Asimismo y conforme lo dispuesto en la nueva disposición adicional séptima de la Ley 7/2002, durante el periodo de vigencia del Plan Energético de Andalucía 2003-2006, a los actos de construcción o instalación de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos vinculados a la generación mediante fuentes energéticas renovables, incluido su transporte y distribución eléctricas, no les será de aplicación lo previsto en el art. 52.4 de la LOUA.

Artículo 4.-

La prestación compensatoria se devengará en el momento del otorgamiento de la licencia de obras.

Artículo 5.-

Constituye la base para el cálculo de la prestación el importe total de la inversión a realizar para la implantación efectiva de la edificación, construcción, obra o instalación, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos.

Artículo 6.-

La cuantía de la prestación se establece en el 10% de la base descrita en el artículo anterior.

No obstante lo anterior, sobre el anterior porcentaje se aplicará un porcentaje de reducción de acuerdo con el tipo de actividad a implantar y las condiciones de su implantación que se ajustará al siguiente baremo:

- 6.1. Una reducción de hasta el 5% por creación de empleo, a razón de:
 - Un 0,5% por cada contrato nuevo, a jornada completa y 0,15% para los contratos a media jornada, de duración superior a un año realizado durante los tres meses siguientes desde la fecha del otorgamiento de la licencia de apertura y 1% cuando se trate de minusválidos.
 - Un 1% por cada contrato de duración indefinido, realizado durante los tres meses siguientes desde la fecha del otorgamiento de la licencia de apertura, y 1,5% cuando se trate de minusválidos.
- 6.2. Una reducción del 5% para las cooperativas, así como las uniones, federaciones y confederaciones de las mismas.
- 6.3. Una reducción del 5% cuando se trate de actuaciones que por sus características o legislación sectorial deban instalarse en el suelo no urbanizable.
- 6.4. Una reducción del 4% cuando se trate de desarrollo de actividades de turismo rural encuadrables dentro de la normativa autonómica del sector.
- 6.5. Una reducción del 3% para actuaciones promovidas por personas que inicien por primera vez el ejercicio de cualquier actividad empresarial y hasta el 4% si además concurre la cualidad de joven empresario, para lo que se estará en lo que cada momento fije la Junta de Andalucía.
- 6.6. Una deducción del 2% a las pequeñas y medianas empresas así como a las personas físicas y jurídicas, que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 100.000 euros. El importe neto de la cifra de negocios será el que corresponda al penúltimo año anterior al del devengo de la prestación compensatoria. Para el cálculo del importe de la cifra de negocios del sujeto pasivo, se tendrá en cuenta el conjunto de las actividades económicas ejercidas por el mismo.
- 6.7. Una reducción del 3% cuando se trate de industrias de manipulación y primera transformación del sector primario reconocida en la zona.
- 6.8. Una reducción del 2% cuando se trate de desarrollo de actividades culturales, deportivas, de ocio, benéficas asistenciales, sanitarias o científicas de uso público y un 4% cuando dichas actividades se desarrollen sin ánimo de lucro, estando exentas éstas últimas cuando sus cuentas anuales no reflejen un movimiento económico superior a 250.000 €
- 6.9. Una reducción del 3% cuando se trate del traslado de la actividad de la instalación desde el suelo urbano

residencial y que por sus características deban estar ubicadas en el medio rural.

6.10. Una reducción del 3% a aquellas edificaciones, construcciones, obras o instalaciones que incorporen sistemas de energía renovables o se dediquen a la producción de dicho tipo de energía.

Las anteriores deducciones serán acumulables hasta el límite del 8%.

Artículo 7.-

7.1. Los interesados acompañarán a la solicitud de licencia declaración que contendrá los elementos imprescindibles para el cálculo de la prestación, así como en el caso de acogerse algún/os de los tipo/s de reducción de los previstos en el artículo anterior justificación documental del cumplimiento de los mismos, realizando el ingreso provisional en régimen de autoliquidación, de acuerdo con el modelo establecido en el Anexo I de esta Ordenanza.

7.2. El Ayuntamiento en el plazo de tres meses desde el otorgamiento de la licencia de apertura, comprobará el ingreso efectuado por el administrado de acuerdo con el proyecto efectivamente realizado y los informes técnicos y jurídicos que considere oportunos, así como la concurrencia o no de las reducciones que en su caso hubiesen sido alegadas por los interesados, previa valoración de la documentación justificativa de los mismos, realizando una liquidación definitiva de la prestación que podrá dar lugar a exigir la diferencia de lo ingresado por el interesado, a la devolución de lo indebidamente ingresado o a confirmar la liquidación provisional efectuada.

Artículo 8.-

El importe de la prestación compensatoria será destinado al Patrimonio Municipal del Suelo de acuerdo con lo previsto en el art. 52.5 de la LOUA pudiendo destinarse a cualquiera de los fines previstos en el art. 75 de la LOUA.

Disposición Adicional

No podrá otorgarse licencia de obras o instalaciones en este tipo construcciones, instalaciones y obras sin que previamente haya sido aprobado el correspondiente Plan Especial o Proyecto de Actuación.

Disposición Final

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez publicado el texto integro de la misma en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo previsto en el art. 65.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Contra este acuerdo se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia con sede en Sevilla, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la publicación de la presente ordenanza en el BOP.

ANEXO I

DECLARACIÓN AUTOLIQUDACIÓN PRESTACIÓN COMPENSATORIA EN SUELO NO URBANIZABLE.

D. _____, mayor de edad, con documento nacional de identidad n.º _____, actuando en nombre propio (o en representación de _____), y con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º _____, piso _____, C. P. _____, y tfno. _____,

EXPONE

PRIMERO. Que presenté en fecha _____ ante esa Corporación Proyecto de Actuación/Plan Especial para llevar a cabo la implantación en suelo no urbanizable de una actuación consistente en _____, la cual tras los trámites oportunos ha sido aprobada por el Pleno municipal/Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en fecha _____

SEGUNDO. Que de acuerdo con lo dispuesto en el art. 52.5 de la LOUA y lo previsto en la Ordenanza reguladora de la prestación compensatoria en suelo no urbanizable de ese municipio, la prestación se devengará con ocasión del otorgamiento de la licencia de obras.

TERCERO.- De acuerdo con las características de la actuación prevista contemplada en el Proyecto de Actuación/Plan Especial, la liquidación provisional de la prestación compensatoria es de _____ euros, cuyo desglose es el siguiente:

- 10% inversión excluida maquinaria y equipos _____ euros.
- Reducciones a aplicar:
 -% por..... euros.
 -% por..... euros.
 -% por..... euros.
- Liquidación provisional total _____ euros.

CUARTO.- Acompaño con la presente solicitud-liquidación documentos justificativos de las reducciones practicadas para su correspondiente comprobación, así como resguardo acreditativo del ingreso efectuado a favor del Ayuntamiento.

Por lo expuesto,

SOLICITA

Que se admita la presente autoliquidación y _____, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En _____, a _____ de _____ de 20__.

El solicitante,

Fdo.: _____

En El Campillo, a 22 de Enero de 2007.- El Alcalde-Presidente, Fdo.: Fernando Pineda Luna